

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea Fundației Constantin Stere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 462/30.10.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu, și sub nr. _____ la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte, referitor la acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea Fundației Constantin Stere;

Având în vedere că imobilul ce face obiectul hotărârii face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1359/27.12.2001 *privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova* și figurează în Anexa F „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești*”, pagina 780, poz.nr.9, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22244 a UAT Bucov cu nr. cadastral 22244;

Luând în considerare adresa transmisă în format electronic către Municipiul Ploiești în data de 15.10.2025, completată prin adresa transmisă prin e-mail în data de 30.10.2025 și înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 22094/30.10.2025, precum și adresa nr. 9355/30.10.2025 a Administrației Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești și înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.22091/30.10.2025, prin care aceasta își exprimă acordul cu privire la acordarea dreptului de trecere asupra terenului mai sus menționat, în calitate de administrator conform Hotărârii nr.35/2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești *privind transmiterea în administrarea Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere” a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 30.10.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare prevederile art. 617, art. 618 și art. 619 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 136, art. 196 alin (1) lit. a) și art.286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se constituie dreptul de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Fundației Constantin Stere - proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 21513, număr cadastral 21513, asupra unei părți în suprafață de 7135 m.p. din terenul aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, identificat cu nr. cadastral 22244, înscris în Cartea Funciară nr. 22244 a UAT Bucov.

(2) Terenul asupra căruia se constituie dreptul de trecere este identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest drept este acordat doar pentru uzul solicitantului (beneficiarului).

Art.2 Dreptul de trecere se constituie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.

Art.3 Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, va aduce o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești.

Art.4 Proprietarul fondului dominant (proprietarul dreptului de trecere) nu poate agrava situația fondului aservit (aflat în proprietatea publică a Municipiului Ploiești) prin exercitarea dreptului de trecere.

Art.5 Dacă interesul public al Municipiului Ploiești va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acest drept se revoca unilateral de către Municipiul Ploiești.

Art.6 Administrația Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești și Direcția Gestiune Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești și Fundației Constantin Stere prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
sc.1:2000**

sat Bucov, Parcul CONSTANTIN STERE-INCINTA 2, com. Bucov, jud. Prahova
(nr. cad. 22244)

NOTA : Pe suprafata teren = 7135 mp., marcat pe plan culoare ROSIE, delimitat prin pct. identificate in TABELUL DE COORDONATE, se atribuie cale de acces imobilului cu nr. cad. 21513



Parcela(7)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
54	387062.787	583584.889	35.363
309	387029.185	583573.670	19.035
310	387010.150	583573.608	18.526
311	386992.888	583580.334	7.544
312	386987.374	583585.483	9.078
313	386983.116	583593.500	11.882
314	386973.016	583599.759	6.439
315	386966.578	583599.882	17.379
316	386949.801	583604.415	28.893
317	386921.667	583610.994	225.201
318	386702.870	583604.316	7.660
319	386695.744	583667.126	13.412
320	386683.933	583673.481	51.629
321	386641.477	583702.858	46.309
322	386596.686	583714.618	222.588
323	386390.387	583798.227	18.085
324	386373.150	583803.633	23.964
325	386348.647	583808.312	49.399
326	386300.832	583815.886	22.412
327	386278.912	583820.556	34.020
328	386246.597	583831.192	10.625
329	386238.794	583835.281	243.868
188	386016.843	583940.151	21.931
115	386029.013	583921.907	4.438
330	386033.208	583923.349	3.436
331	386036.614	583922.888	217.922
332	386233.308	583929.082	19.338
333	386251.141	583821.603	14.244
334	386264.593	583816.920	7.886
335	386272.148	583814.731	16.841
336	386288.532	583810.836	30.880
337	386318.842	583805.054	42.770
338	386361.015	583799.237	18.595
339	386379.019	583794.588	30.482
340	386407.413	583783.500	183.825
341	386586.305	583708.896	52.978
342	386637.534	583695.385	22.497
343	386657.625	583685.077	23.264
344	386676.730	583671.947	9.185
345	386684.653	583667.301	9.045
346	386692.825	583663.424	17.518
347	386709.057	583659.237	216.894
348	386920.498	583607.343	24.900
349	386944.624	583601.183	20.918
350	386964.964	583596.256	12.033
351	386975.703	583590.848	23.384
352	386983.267	583575.410	21.921
353	387014.335	583569.354	16.787
354	387030.116	583569.782	11.233
355	387041.133	583571.966	6.310
58	387047.192	583573.749	16.225
55	387065.145	583576.885	6.152

S(7)=7134.89mp P=2259.790m

**Executant : CAPITAN V. VIOREL
(nume, prenume)**

Confirm măsurarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data...07.2025...



nr. cad. 244/10
str. Dacia

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea Fundației Constantin Stere

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin adresa transmisă în format electronic către Municipiul Ploiești în data de 15.10.2025, completată prin adresa transmisă prin e-mail în data de 30.10.2025 și înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.22094/30.10.2025, Fundația Constantin Stere solicită demararea procedurilor legale pentru constituirea unui drept de servitute de trecere. Prin aceeași adresă, Fundația își exprimă caracterul de urgență în vederea demarării procedurilor legale pentru constituirea unui drept de trecere.

Această procedură este posibilă potrivit art.617-619 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiești se numără și imobilele în care își desfășoară activitatea Parcul Memorial Constantin Stere Ploiești.

Asa cum se menționează în solicitare, Fundația Constantin Stere are în proprietate imobilul înscris în Cartea Funciara nr.21513 a U.A.T. Bucov (compus din teren în suprafața de 1.292 mp și construcția S+P+E+M) imobil care se afla în incinta Parcului Memorial Constantin Stere, constituind o enclavă în cadrul incintei Parcului Memorial Constantin Stere, fără acces la calea publică.

Suprafața de teren de 7.135 mp ce face obiectul hotărârii se identifică potrivit planului ce constituie anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit Hotărârii nr.35/2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind transmiterea în administrarea Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere” a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești a fost încheiat contractul de administrare nr.6037/2013 între municipiul Ploiești și Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” având ca obiect „darea în administrare pe perioada determinată, a imobilelor precum și a celorlalte bunuri

componente ale bazei materiale în care își desfășoară activitatea Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” .

Prin adresa nr. 9358/30.10.2025 a Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere”, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 22091/30.10.2025, aceasta își exprimă acordul cu privire la constituirea unui drept de servitute de trecere.

Având în vedere toate cele precizate, susțin necesitatea inițierii, supunerii dezbaterii și adoptării, în regim de urgență, a acestui proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Primar:

Mihai – Laurențiu POLIȚEANU

